

# 合肥城建发展股份有限公司

## 关于与合肥长鑫集成电路有限责任公司签订 项目合作框架协议暨关联交易的公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）近日与合肥长鑫集成电路有限责任公司（以下简称“长鑫集成”）签订了项目合作框架协议，现将具体情况公告如下：

### 一、关联交易概述

合肥城建与长鑫集成签订了《项目合作框架协议》，合肥城建携合肥工投工业科技发展有限公司（以下简称“工业科技”）凭借在地产领域的丰富经验，为长鑫集成提供厂区、办公区、生活区等专业化项目代建等服务，致力于打造一流的企业生产、工作、生活环境。

合肥市产业投资控股（集团）有限公司（以下简称“产投集团”）持有公司第二大股东合肥市工业投资控股有限公司（以下简称“工业控股”）100%股权，同时产投集团持有长鑫集成 99.75% 股权，另外长鑫集成法定代表人袁飞先生兼任工业控股的高级管理人员，根据《深圳证券交易所股票上市规则》对关联交易的规定，本次交易构成关联交易；本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。由于该框架协议不涉及具体金额，无需提交董事会及股东大会审议。通过国家企业信用信息公示系统、全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网站等途径查询，长鑫集成不是失信被执行人。

### 二、关联方基本情况

公司名称：合肥长鑫集成电路有限责任公司

企业性质：有限责任公司

住所：安徽省合肥市经济技术开发区翠微路6号海恒大厦525室

法定代表人：袁飞

注册资本：200,505.0505万元

主要经营范围：集成电路及相关产品的生产、研发、设计、销售；集成电路领域的设计服务、技术服务；厂房、设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

统一社会信用代码：91340100MA2MWW1B93

2020年3月31日的财务数据：

	2020年3月31日（未经审计）
总资产	46,351,232,735.23元
净资产	2,783,042,994.97元
营业收入	255,191,810.34元
净利润	-97,088,596.08元

长鑫集成位于安徽省合肥市空港示范区，主要参与合肥长鑫动态随机存取存储芯片（DRAM）项目的相关业务。合肥长鑫是国内第一家自主研发并投产DRAM的设计制造一体化企业，目前已建成第一座12吋晶圆厂，一期项目设计产能为每月12万片晶圆，全部三期设计产能为每月36万片。DRAM产品广泛应用于移动终端、电脑、服务器、人工智能、虚拟现实和物联网等诸多领域，对打破国外垄断、保障国家信息及产业安全具有重要的战略意义。

### 三、框架协议主要内容

1、项目概况：合肥长鑫集成电路制造基地项目总投资超过2,200亿元，选址位于合肥空港经济示范区，占地面积约15.2平方公里，由长鑫12吋存储器晶圆制造基地（以下简称“基地”）、空港集成电路配套产业园、空港国际小镇三个片区组成，主要围绕长鑫存储项目布局上下游产业链配套，提供生活服务设施，致力于打造产城融合国家存储产业基地、世界一流的存储产业集群。其中，长鑫12吋存储器晶圆制造基地项目是中国大陆第一个投入量产的DRAM设计制造一体化项目，也是安徽省单体投资最大的工业项目，总投资约1,500亿元；空港集成电路配套产业园，位于基地以西，总投资超过200亿元；合肥空港国际小镇位

于基地以北，规划土地面积 9.2 平方公里，规划总建筑面积 420 万平方米，总投资约 500 亿元。合肥城建已于 2019 年 6 月 21 日通过间接参股合肥华侨城实业发展有限公司的方式参与合肥空港国际小镇项目建设，本次项目合作框架协议内容不包含合肥空港国际小镇项目。

2、意向合作内容：合肥城建成立三十多年来，专注于住宅地产、商业地产及写字楼的开发建设。工业科技主要业务为建设和租售工业园区和标准化厂房，为政府、开发区、园区和企业开发建设工业地产项目和提供相关综合性服务。合肥城建携工业科技凭借在地产领域的丰富经验，将为项目提供厂区、办公区、生活区等专业化项目代建等服务，致力于打造一流的企业生产、工作、生活环境。

#### **四、本次关联交易目的和对公司的影响**

本次项目合作框架协议涉及的代建业务是公司房地产开发主业之外的重要业务板块，该框架协议的签订有利于提高公司代建业务的市场影响力，有利于公司代建业务规模的进一步扩大，对公司 2020 年度的生产经营无重大影响。公司将根据相关事项后续进展履行有关审批程序和信息披露义务。

#### **五、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额**

公司于 2020 年 3 月 27 日披露了《关于全资子公司签署项目代建合同暨关联交易的公告》（公告编号：2020012），公司全资子公司工业科技与安徽省信息产业投资控股有限公司（以下简称“安徽信投”）签订了《中国声谷三期项目代建合同》，公司第二大股东工业控股持有安徽信投 39.61% 股权，系并列第一大股东；同时，安徽信投法定代表人袁飞先生兼任工业控股的高级管理人员，上述交易构成关联交易，预计交易金额 780 万元人民币。

#### **六、备查文件**

- 1、公司与长鑫集成签订的项目合作框架协议；
- 2、长鑫集成营业执照；
- 3、长鑫集成财务报表。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二〇年七月十三日